הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו



שם קבלן/יזם:	אטיאס יעקוב ובניו חברה לבניה בע"מ
שם ישוב:	באר שבע
מספר מתחם:	66896
מס' הגרלה:	2511
מספר יח"ד במתחם:	75
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	23
אחוז דירות מחיר למשתכן:	30.7%

שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020	12,095.00

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
בניין 1	7504	1	A	קרקע	4	137.60	53.66	7.45	2	לא	1,569,431		33
בניין 1	7504	2	B	קרקע	5	131.53	103.53	6.23	2	לא	1,600,719		34
בניין 1	7504	3	I	1	5	120.82	14.15	6.10	2	כן	1,250,473		43
בניין 1	7504	4	D	1	4	110.12	11.6	6.70	2	כן	1,092,267		36
בניין 1	7504	5	E	1	4	108.62	14.36	6.53	2	כן	1,084,377		38
בניין 1	7504	6	C	2	5	120.82	11.6	6.37	2	לא	1,241,228		39
בניין 1	7504	7	D	2	4	110.12	11.6	6.01	2	כן	1,088,423		46
בניין 1	7504	8	E	2	4	108.62	14.36	5.03	2	לא	1,078,934		49
בניין 1	7504	9	C	3	5	120.82	11.6	5.27	2	לא	1,235,036		40
בניין 1	7504	10	D	3	4	110.12	11.6	7.71	2	לא	1,097,952		48
בניין 1	7504	11	J	3	3	79.62	43.79	6.70	1	לא	871,366		41
בניין 1	7504	12	C	4	5	120.82	11.6	7.29	2	לא	1,246,406		42
בניין 1	7504	13	D	4	4	110.12	11.6	6.18	2	לא	1,089,340		45
בניין 1	7504	14	F	4	3	79.62	9.87	0	1	כן	767,255		-
בניין 1	7504	15	G	5	4	106.88	27.39	7.35	2	לא	1,117,244		37
בניין 1	7504	16	D	5	4	110.12	11.6	6.17	2	לא	1,089,284		44
בניין 1	7504	17	F	5	3	79.62	9.87	0	1	כן	767,255		-
בניין 1	7504	18	K	6	4	106.88	11.6	7.67	1	לא	1,047,076		47
בניין 1	7504	19	D	6	4	110.12	11.6	4.39	1	לא	1,064,402		50
בניין 1	7504	20	F	6	3	79.62	9.87	0	1	לא	767,255		-
בניין 1	7504	21	F	7	3	79.62	9.87	0	1	לא	767,255		-
בניין 1	7504	22	H	7	5	133.05	119.38	6.70	2	לא	1,643,848		35
שטח דירה ממוצע בבניין						101.49	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			27.3%			
בניין 3	7504	1	A	קרקע	4	137.60	53.98	8.96	2	לא	1,578,831		1
בניין 3	7504	2	B1	קרקע	5	131.53	42.41	9.10	2	לא	1,506,117		2
בניין 3	7504	3	I1	1	5	120.82	14.15	6.90	2	כן	1,254,975		5
בניין 3	7504	4	D	1	4	110.12	11.6	4.54	2	כן	1,083,089		6
בניין 3	7504	5	E	1	4	108.62	14.36	4.60	2	כן	1,077,374		7
בניין 3	7504	6	C1	2	5	120.82	11.6	4.54	2	לא	1,230,927		11
בניין 3	7504	7	D	2	4	110.12	11.6	5.11	2	כן	1,085,157		4
בניין 3	7504	8	E	2	4	108.62	14.36	4.02	1	לא	1,057,127		8
בניין 3	7504	9	C1	3	5	120.82	11.6	4.25	2	לא	1,229,295		10
בניין 3	7504	10	D	3	4	110.12	11.6	0.00	2	לא	1,066,616		-
בניין 3	7504	11	J1	3	3	79.62	43.79	0.00	2	לא	865,198		-
בניין 3	7504	12	C1	4	5	120.82	11.6	4.16	2	לא	1,228,788		9
בניין 3	7504	13	D	4	4	110.12	11.6	0.00	1	לא	1,048,473		-
בניין 3	7504	14	F1	4	3	79.62	9.87	0.00	1	כן	767,255		-
בניין 3	7504	15	G1	5	5	106.88	27.39	0.00	1	לא	1,062,216		-
בניין 3	7504	16	D	5	4	110.12	11.6	0.00	1	לא	1,048,473		-
בניין 3	7504	17	F1	5	3	79.62	9.87	0.00	2	כן	785,398		-
בניין 3	7504	18	K1	6	4	106.88	11.6	0.00	1	לא	1,019,246		-
בניין 3	7504	19	D	6	4	110.12	11.6	0.00	1	לא	1,048,473		-
בניין 3	7504	20	F1	6	3	79.62	9.87	0.00	1	לא	767,255		-
בניין 3	7504	21	F1	7	3	79.62	9.87	0.00	1	לא	767,255		-
בניין 3	7504	22	H1	7	5	133.05	119.38	6.32	2	לא	1,641,710		3
שטח דירה ממוצע בבניין						101.49	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			27.3%			
בניין 2	7504	1	L	קרקע	5	148.34	68.73	6.26	2	לא	1,752,980		25
בניין 2	7504	2	I2	1	5	120.82	14.15	7.69	2	לא	1,259,422		30
בניין 2	7504	3	D2	1	4	110.12	11.6	6.77	2	כן	1,092,661		32
בניין 2	7504	4	E2	1	4	108.62	14.36	6.67	2	כן	1,084,885		31
בניין 2	7504	5	C2	2	5	120.82	11.6	7.29	2	כן	1,246,406		29
בניין 2	7504	6	D2	2	4	110.12	11.6	0.00	1	כן	1,048,473		-
בניין 2	7504	7	J2	2	3	79.62	43.79	0.00	1	לא	847,055		-
בניין 2	7504	8	G2	3	4	106.89	27.39	7.63	2	לא	1,118,960		28
בניין 2	7504	9	D2	3	4	110.12	11.6	0.00	2	כן	1,066,616		-
בניין 2	7504	10	F2	3	3	79.62	9.87	6.24	1	כן	789,897		24
בניין 2	7504	11	K2	4	4	106.88	11.6	6.55	2	לא	1,061,155		27
בניין 2	7504	12	D2	4	4	110.12	11.6	0.00	2	לא	1,066,616		-
בניין 2	7504	13	F2	4	3	79.62	9.87	0.00	1	כן	767,255		-
בניין 2	7504	14	F2	5	3	79.62	9.87	0.00	1	לא	767,255		-
בניין 2	7504	15	H2	5	5	133.05	119.37	6.35	2	לא	1,641,864		26
שטח דירה ממוצע בבניין						102.72	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			46.7%			
בניין 4	7504	1	L1	קרקע	5	148.34	74.31	6.47	2	לא	1,762,014		23
בניין 4	7504	2	M	קרקע	5	131.58	39.83	6.14	2	לא	1,482,793		22
בניין 4	7504	3	I3	1	5	120.82	14.15	6.23	2	לא	1,251,204		21
בניין 4	7504	4	D3	1	4	110.12	11.6	6.28	2	כן	1,089,903		20
בניין 4	7504	5	E3	1	4	108.62	14.36	6.95	2	כן	1,085,901		19

בניין 4	7504	6	C3	2	5	120.82	11.6	4.83	2	לא	1,232,560		17
בניין 4	7504	7	D3	2	4	110.12	11.6	6.81	2	כן	1,092,886		18
בניין 4	7504	8	J3	2	3	79.62	43.79	0.00	1	לא	847,055		-
בניין 4	7504	9	G3	3	4	106.89	27.39	4.87	2	לא	1,103,425		16
בניין 4	7504	10	D3	3	4	110.12	11.6	5.79	2	לא	1,087,625		15
בניין 4	7504	11	F3	3	3	79.62	9.87	0.00	1	כן	767,255		-
בניין 4	7504	12	K3	4	4	106.88	11.6	5.88	2	לא	1,058,724		14
בניין 4	7504	13	D3	4	4	110.12	11.6	0.00	2	לא	1,066,616		-
בניין 4	7504	14	F3	3	4	79.62	9.87	6.34	2	לא	808,403		12
בניין 4	7504	15	F3	3	5	79.62	9.87	0.00	1	לא	767,255		-
בניין 4	7504	16	H3	5	5	133.05	119.37	6.34	2	לא	1,641,808		13
שטח דירה ממוצע בבניין				102.12		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			25.0%				
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם				2345.36		מספר דירות מחיר למשתכן			23				
שטח דירה ממוצע במתחם				102.0		אחוז דירות מחיר למשתכן			30.7%				



